

UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczeń w budynku w Pile przy ul. Rydygiera 23 w drodze bezprzetargowej na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Adopcyjnego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 114,25 m² w budynku stanowiącym mienie Powiatu Pilskiego, położonym w Pile przy ul. Rydygiera 23 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 133/2 zapisanej w księdze wieczystej nr KW 24151, na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Adopcyjnego i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Boniowska

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2012 r.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) podejmowanie uchwał dotyczących wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, rada powiatu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XVI/246/11 z dnia 28 listopada 2011 r. zmienił Statut Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Poznaniu w zakresie rozszerzenia zadań Ośrodka i jego Dyrektora oraz utworzenia nowej komórki organizacyjnej pod nazwą Wielkopolski Ośrodek Adopcyjny.

Poprzez zawarcie umowy najmu budżet Powiatu Pileckiego będzie miał zapewnione stałe dochody.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mirosław Mantaj