

UCHWAŁA Nr

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Tomaszem Mela prowadzącym Agencję PKO BP, kolejnej umowy najmu pomieszczenia.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres od 1 marca 2012 roku do 30 września 2013 roku, umowy - z Tomaszem Mela prowadzącym Agencję PKO BP - na wynajem pomieszczenia o powierzchni 9,75 m² w budynku stanowiącym mienie Powiatu Pilskiego, w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 11, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 418/1, zapisanej w księdze wieczystej KW 17804, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chodzieży z siedzibą w Wyrzysku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Powiatu w Pile

z dnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Tomaszem Mela prowadzącym Agencję PKO BP, kolejnej umowy najmu pomieszczenia.

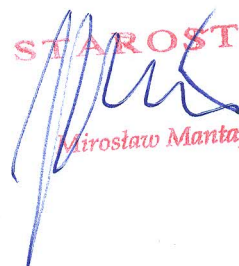
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan Tomasz Mela, na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, wynajmuje pomieszczenie, w budynku stanowiącym własność Powiatu, w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 11, w którym świadczy usługi bankowe.

Umowa wygaśnie 29 lutego 2012 roku, a najemca zainteresowany jest dalszym wynajmem pomieszczenia o powierzchni 9,75 m². Zawarcie kolejnej umowy najmu, zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Powiatu.

Zgodnie z umową zawartą z PKO BP, na obsługę bankową budżetu Powiatu Pileckiego, Powiat zobowiązany jest do prowadzenia punktów kasowych w budynkach Starostwa w Pile i w Wyrzysku. Wyłączną zgodę banku PKO BP, na prowadzenie Agencji w budynku w Wyrzysku posiada Pan Tomasz Mela.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mirosław Mantaj