

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY POWIATU w Pile**

**z dnia ..... 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Pile, kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń.**

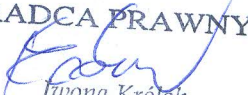
Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy użyczenia z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Pile na łączną powierzchnię pomieszczeń 279,76 m<sup>2</sup> w części budynku stanowiącej mienie Powiatu Pilskiego, w Pile przy al. Niepodległości 37, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 149/5, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO/00007875/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
Iwona Królak

## Uzasadnienie

do uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Pile

z dnia ..... 2011 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Pile, kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Powiatu udzielona w oparciu o powyższe przepisy stanowi formę kontroli dysponowania majątkiem nieruchomym w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Budynek administracyjny przy al. Niepodległości 37 w Pile stanowi współwłasność Powiatu Pilskiego z udziałem wynoszącym 112741/193953 oraz Skarbu Państwa z udziałem 81212/193953. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pile, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 16 kwietnia 2008 roku, użytkuje, w tym budynku, pomieszczenia będące własnością Powiatu Pilskiego o łącznej powierzchni 279,76 m<sup>2</sup>. Umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 30 września 2011 roku. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pile zainteresowane jest ich dalszym użytkowaniem z przeznaczeniem na działalność statutową.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mirosław Mantaj