UCHWAŁA Nr .....

Rady Powiatu w Pile

z dnia ..... .

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Powiatu w P i l e uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie, na czas nieoznaczony, na rzecz Biura Wystaw Artystycznych i Usług Plastycznych w Pile, prawa użytkowania lokalu użytkowego nr 2 w budynku przy ul. Okrzei 9 w Pile wraz z udziałem wynoszącym 68613/214271 w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 300/6 o powierzchni 0,6687 ha, zapisana w Sądzie Rejonowym w Pile, Wydziale Ksiąg Wieczystych w Księdze Wieczystej Nr PO1I/00011635/7.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Biurem Wystaw Artystycznych i Usług Plastycznych w Pile, umowy o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Danuta Boniowska

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr .....

Rady Powiatu w Pile

z dnia ..... .

Biuro Wystaw Artystycznych i Usług Plastycznych w Pile jednostka organizacyjna powiatu posiadająca osobowość prawną, zrzekło się nieodpłatnie ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 423 m^2 w budynku przy ul. Ludowej 11 w Pile, na rzecz Powiatu Pilskiego.

W związku z zrzeczeniem się ww. prawa BWAiUP w Pile zmieniło swoją siedzibę i obecnie zajmuje część pomieszczeń w budynku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 300/6 o powierzchni 0,6687 ha położonej w Pile przy ul. Okrzei 9.
Nieruchomość ta stanowi własność Powiatu Pilskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury „Iskra" – powiatowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, który zajmuje pozostałą część pomieszczeń w tym budynku.

Biuro Wystaw Artystycznych i Usług Plastycznych do pomieszczeń, które użytkuje w budynku przy ul. Okrzei 9 nie posiada tytułu prawnego, stąd też zachodzi konieczność uregulowania stanu posiadania zajmowanej części nieruchomości.

BWAiUP jest instytucją kultury w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) utworzona przez Wojewodę Pilskiego zarządzeniem Nr 88/76 z dnia 23 grudnia 1976 r. , przejętą z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Powiat Pilski, na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

Nie może zatem otrzymać części nieruchomości w trwały zarząd, bo ten stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami może być ustanowiony tylko na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

W tej sytuacji, biorąc pod uwagę stan faktyczno-prawny nieruchomości oraz status prawny ww. jednostki, odpowiednim rozwiązaniem będzie ustanowienie na rzecz BWAiUP w Pile prawa użytkowania jako ograniczonego prawa rzeczowego do wyodrębnionego lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu. Natomiast MDK „Iskra" do zajmowanego wyodrębnionego lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu posiadać będzie prawo trwałego zarządu.

Po dokonanych uzgodnieniach pomiędzy MDK „Iskra" i BWAiUP dotyczących rozdzielenia faktycznie zajmowanych pomieszczeń w budynku przy ul. Okrzei 9 na dwa lokale użytkowe zostały wydane zaświadczenia Nr 602 i 603 Starosty Pilskiego potwierdzające, że zajmowane w budynku nr 9 przy ul. Okrzei w Pile przez: MDK "Iskra" lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 1 456,58 m^2 i BWAiUP lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 686,13 m^2 są samodzielnymi lokalami użytkowymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Z uwagi na fakt nieodpłatnego zrzeczenia się przez Biuro Wystaw Artystycznych i Usług Plastycznych na rzecz Powiatu Pilskiego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego przy ul. Ludowej 11 w Pile, za uzasadnione należy uznać nieodpłatne przekazanie opisanego w § 1 ust. 1 uchwały prawa użytkowania.

Na podstawie wskazanych w treści uchwały przepisów prawa zawarcie umowy użytkowania i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia z BWAiUP w Pile musi być poprzedzone uzyskaniem zgody Rady Powiatu w Pile, która to pozwoli na podjęcie czynności w zakresie uregulowania stanu posiadania lokali użytkowych przez powiatowe jednostki w budynku nr 9 przy ul. Okrzei w Pile

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

STAROSTA
Mirosław Mantaj