UCHWAŁA NR ……. /……. /11

RADY POWIATU W PILE

z dnia …… stycznia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego, położonych w Wyrzysku przy ulicy 22 Stycznia, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 1024/2 o powierzchni 0,0018 ha i nr 1024/6 o powierzchni 0,0019 ha, zabudowanych garażami, dla których Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 19169.

2. W celu zapewnienia dojścia i dojazdu do garaży, wyraża się zgodę na sprzedaż udziałów stanowiących własność Powiatu Pilskiego w nieruchomości położonej w Wyrzysku przy ulicy 22 Stycznia, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1024/12 o powierzchni 0,0720 ha, wynoszących : 18/258 dla działki nr 1024/2 i 19/258 dla działki nr 1024/6.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marian Martenka

RADCA PRAWNY
/-/
Danuta Boniowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr ……../……/11

RADY POWIATU w PILE

z dnia ……. stycznia 2011 r.

Nieruchomości zabudowane garażami położone w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia, oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 1024/2 o powierzchni 0,0018 ha i nr 1024/6 o powierzchni 0,0019 ha, wraz z udziałami w działce nr 1024/12 o powierzchni 0,0720 ha przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny istniejących garaży i pozostałe tereny komunikacyjne.

Rada Powiatu w Pile uchwałą Nr XLV/526/10 z dnia 26 sierpnia 2010 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanych garażami położonych w Wyrzysku przy ulicy 22 Stycznia oraz przyznała pierwszeństwo w ich nabyciu najemcom tych nieruchomości, z czego najemcy ww. nieruchomości nie skorzystali, składając pisemne rezygnacje z wykupu zajmowanych garaży.

Wobec faktu, iż nieruchomości zabudowane garażami położone w Wyrzysku przy ulicy 22 Stycznia stały się zbędne dla potrzeb powiatu pilskiego i nie służą realizacji jego własnych zadań, przeznacza się je do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena zbywanych nieruchomości zabudowanych garażami wraz z udziałami w działce nr 1024/12 o powierzchni 0,0720 ha - stanowiącej dojazd do garaży, zostanie ustalona na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami umowy notarialnej obciążeni zostaną nabywcy nieruchomości.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie majątkiem powiatu jak i również pozyskiwanie dochodów z tego tytułu, za właściwe należy uznać zbycie ww. nieruchomości i stąd podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA PILSKI
/-/
Mirosław Mantaj