

Rady Powiatu w Pile

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Pile przy ul. Świerkowej 19.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 , art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 5 Uchwały Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2001 r. Nr 16, poz. 232 ) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem kotłowni, oznaczonej jako działka nr 290/7 o powierzchni 0,8347 ha i nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 291/2 o powierzchni 0,0381 ha, położonych w Pile przy Świerkowej (obręb 14, ark. mapy 6), zapisanych w księdze wieczystej KW PO11/00024252/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**RADCA PRAWNY**

*Danuta Boniorowska*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ..... / ..... /10

Rady Powiatu w Pile

z dnia .....

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, i budynkiem kotłowni, oznaczonej jako działka nr 290/7 o powierzchni 0,8347 ha i nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 291/2 o powierzchni 0,0381 ha położona w Pile przy Świerkowej, stanowi własność Powiatu Pilskiego i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie ulicy Świerkowej nieruchomość ta leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Powiat Pilski stał się właścicielem ww. nieruchomości poprzez przekazanie przez Gminę Piła w formie darowizny z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych Powiatu Pilskiego.

Powiat Pilski realizując cel darowizny w dniu 6 sierpnia 2008 r. przeznaczył przedmiotową nieruchomość na cele publiczne poprzez przekazanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Pile.

Zamierzeniem Powiatu Pilskiego było adaptowanie obiektu na potrzeby tej jednostki. Jednak bardzo zły stan techniczny i charakter budynku oraz wysokie koszty adaptacji tego obiektu do wykonywania zadań statutowych przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy spowodowały, iż Powiat Pilski wystąpił z wnioskiem o zgodę na wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na cel inny niż podany w umowie darowizny.

Gmina Piła Uchwałą Nr L III/652/10 z dnia 26 października 2010 r. wyraziła zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Piły od odwołania darowizny ww. nieruchomości darowanej Powiatowi Pilskiemu umową zawartą w formie aktu notarialnego z dnia 30 listopada 2007 r. pod warunkiem, że środki ze sprzedaży nieruchomości w całości zostaną wydane na inwestycję celu publicznego, realizowaną w granicach administracyjnych miasta Piły, w tym: na budowę hali sportowej dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej – Curie w Pile przy ul. W. Pola 11 lub rozbudowę Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Pile przy ul. Śniadeckich 27 lub modernizację internatu Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich 18.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie majątkiem powiatu jak i również pozyskiwanie dochodów z tego tytułu za właściwe należy uznać zbycie ww. nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

  
STAROSTA  
Tomasz Bugajski