

Uchwała Nr/...../10

Rady Powiatu w Pile

z dnia ... sierpnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanych garażami oraz przyznania pierwszeństwa nabycia najemcom tych nieruchomości.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25a, 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, 34 ust. 6, 6a i 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych lokalami użytkowymi - garażami, położonych w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia.

§2

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych – garaży o których mowa w §1 ich najemcom.

§3

Przedmiotem zbycia na rzecz najemców są działki nr: 1024/1 o pow. 0,0020 ha, 1024/2 o pow. 0,0018 ha, 1024/3 o pow. 0,0020 ha, 1024/4 o pow. 0,0019 ha, 1024/5 o pow. 0,0019 ha, 1024/6 o pow. 0,0019 ha, 1024/7 o pow. 0,0020 ha, 1024/8 o pow. 0,0020 ha, 1024/9 o pow. 0,0020 ha, 1024/10 o pow. 0,0083 ha zabudowane garażami wraz z udziałem w częściach wspólnych działki nr 1024/12 o pow. 0,0720 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 19169.

§4

Wykonanie powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mirosław Mantaj

Radca Prawny /-/ Danuta Boniowska

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../10

RADY POWIATU w PILE

z dniasierpnia 2010 r.

Nieruchomości zabudowane budynkami użytkowymi – garażami, położone w Wyrzysku przy ul. 22 Stycznia, stały się zbędne dla potrzeb powiatu pilskiego, gdyż nie służą realizacji jego własnych zadań.

Zgodnie z art. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis ten stosuje się również do budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zbycie nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców garaży w sposób i na zasadach zapewniających jej prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena zbywanych 10 działek zabudowanych garażami wraz z częściami wspólnymi w działce nr 1024/12 o pow. 0,0720 ha – stanowiącej dojazd do garaży, zostanie ustalona na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami umowy notarialnej obciążeni zostaną nabywcy nieruchomości.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie majątkiem powiatu jak i również pozyskiwanie dochodów z tego tytułu, za właściwe należy uznać przyznanie pierwszeństwa i zbycie ww. nieruchomości, stąd podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**STAROSTA -/
Tomasz Bugajski**