

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY POWIATU w Pile**

**z dnia .....**

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń użytkowych w budynku przy al. Niepodległości 33/35 w Pile, na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

**Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 29,28 m<sup>2</sup> w budynku stanowiącym mienie Powiatu, położonym w Pile przy al. Niepodległości 33/35.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca Prawny /-/ Ireneusz Subczyński**

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ...../10**

**Rady Powiatu w Pile**

**z dnia ..... 2010 r.**

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń użytkowych w budynku przy al. Niepodległości 33/35 w Pile, na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 261, poz. 2603 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Powiatu udzielona w oparciu o powyższe przepisy stanowi formę kontroli dysponowania majątkiem nieruchomym w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu.

B.M.G. Rydwańscy Zajazd „Tarcza” ZPChr wynajmuje przedmiotowe pomieszczenia na podstawie umowy najmu nr 1-D/WAI/10 z dnia 19 lutego 2010 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 22 lutego 2010 r. do dnia 21 maja 2010r. i zainteresowany jest ich wynajęciem na dłuższy okres.

Najemca przedmiot najmu wykorzystuje na prowadzenie punktu gastronomicznego. Działalność ta była długo oczekiwana przez interesantów załatwiających swoje sprawy w kompleksie budynków przy al. Niepodległości 33 – 37.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**STAROSTA -/  
Tomasz Bugajski**