

UCHWAŁA Nr

RADY POWIATU w Pile

z dnia

w sprawie oddania w najem pomieszczeń użytkowych w budynku przy al. Niepodległości 33/35 w Pile, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 271,78 m², w tym pomieszczeń biurowych o powierzchni 186,20 m², w budynku stanowiącym mienie Powiatu, położonym w Pile przy al. Niepodległości 33/35.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny /-/ Ireneusz Subczyński

Uzasadnienie

do uchwały Nr/10

Rady Powiatu w Pile

z dnia 2010 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczeń użytkowych w budynku przy al. Niepodległości 33/35 w Pile, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 261, poz. 2603 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Powiatu udzielona w oparciu o powyższe przepisy stanowi formę kontroli dysponowania majątkiem nieruchomym w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Wielkopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Poznaniu wynajmujący przedmiotowe pomieszczenia na podstawie umowy najmu nr 3 - D/WAI/10 z dnia 26 lutego 2010 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 1 marca 2010 r. do dnia 31 maja 2010r. zainteresowany jest ich wynajęciem na dłuższy okres.

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt przystosuje pomieszczenia do swoich potrzeb, a przedmiot najmu wykorzystywany będzie wyłącznie na prowadzenie działalności statutowej Narodowego Funduszu Zdrowia.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**STAROSTA /-/
Tomasz Bugajski**