

UCHWAŁA Nr

RADY POWIATU w Pile

z dnia

w sprawie oddania w najem pomieszczeń użytkowych w budynku przy al. Niepodległości 33/35 w Pile, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres od 1 czerwca 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 26,80 m², w budynku stanowiącym mienie Powiatu, położonym w Pile przy al. Niepodległości 33/35.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny /-/ Ireneusz Subczyński

Uzasadnienie

do uchwały Nr/10

Rady Powiatu w Pile

z dnia 2010 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczeń użytkowych w budynku przy al. Niepodległości 33/35 w Pile, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 261, poz. 2603 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda Rady Powiatu udzielona w oparciu o powyższe przepisy stanowi formę kontroli dysponowania majątkiem nieruchomym w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile wynajmujące przedmiotowe pomieszczenia na podstawie umowy najmu nr 2-D/WAI/10 z dnia 26 lutego 2010 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 1 marca 2010 r. do dnia 31 maja 2010r. zwróciło się z prośbą o ich wynajęcie do dnia 31 grudnia 2010 roku.

Wynajmowane pomieszczenie wykorzystywane jest przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze na potrzeby archiwum zakładowego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**STAROSTA /-/
Tomasz Bugajski**