

UCHWAŁA Nr / / 10

Rady Powiatu w Pile

z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Pile przy ul. Rodakowskiego 52.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 5 uchwały Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 16, poz.232) Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż Gminie Piła w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 528 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w Pile przy ul. Rodakowskiego 52, obręb 0014 , ark. mapy 1,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3

Traci moc § 1 lit. a) uchwały Nr XX/292/08 Rady Powiatu w Pile z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonych w Pile przy ul. Okrzei 8 i przy ul. Rodakowskiego 52.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny /-/ Ireneusz Subczyński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../10

RADY POWIATU w PILE

z dnia

Rada Powiatu w Pile uchwalała Nr XX/292/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. przeznaczyła nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 177,07 m², oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 528 o powierzchni 0,0513 ha do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ogłoszone przetargi ustne nieograniczone w dniu 10.12.2008 r. oraz w dniu 02.03.2009 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nie zostało złożone żadne zgłoszenie udziału w rokowaniach ogłoszonych na dzień 18 maja 2009 r.

Zarząd Powiatu w Pile realizując ww. uchwałę Rady Powiatu w Pile w 2010 r. ponowił procedurę sprzedaży ww. nieruchomości, po aktualizacji wartości rynkowej nieruchomości w ramach, której ogłoszony został na dzień 29.03.2010 r. przetarg ustny nieograniczony z wyznaczonym terminem dokonania wpłaty wadium na dzień 24.03.2010 r.

Prezydent Miasta Piły pismem z dnia 12 marca 2010 r. poinformował, iż Gmina Piła jest zainteresowana nabyciem nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 528 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w Pile przy ul. Rodakowskiego 52, niezbędnej do realizacji zadań publicznych wykonywanych przez gminę i zawnioskował o odwołanie ogłoszonego przetargu.

Nabycie wnioskowanej nieruchomości na rzecz Gminy Piła podyktowane jest modernizacją węzła komunikacyjnego (ze względów bezpieczeństwa) ulic Bydgoskiej – Lutyckiej- Lelewela. Likwidacja kolizji komunikacyjnej związana jest z koniecznością wyburzenia domu mieszkalnego położonego przy ul. Lutyckiej 2 i znalezieniem dla właścicieli nieruchomości zamiennej.

Wobec powyższego w dniu 15 marca 2010 r. Zarząd Powiatu w Pile odwołał przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Ogłoszenie zostało opublikowane w dniu 23.03.2010 r.

Na mocy przepisu art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zbycie nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego następuje w drodze bezprzetargowej.

W tej sytuacji podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA /-/

Tomasz Bugajski