

**UCHWAŁA Nr ...../08  
RADY POWIATU w Pile  
z dnia ..... 2008 r.**

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń w budynku, położonym w Pile przy al. Wojska Polskiego 43 na rzecz dotychczasowego najemcy Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

**Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w najem na okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku pomieszczeń w budynku, stanowiącym mienie Powiatu Pilskiego, położonym w Pile przy al. Wojska Polskiego 43, o łącznej powierzchni 304,6 m<sup>2</sup>, na rzecz Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

  
Iwona Królak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ...../08**  
**Rady Powiatu w Pile**  
**z dnia ..... 2008 r.**

**w sprawie oddania w najem pomieszczeń w budynku, położonym w Pile przy al. Wojska Polskiego 43 na rzecz dotychczasowego najemcy Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wielkopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia, wynajmujący przedmiotowe pomieszczenia na podstawie umowy najmu nr NFA/2916-2-ej/08 z dnia 12.02.2008 r., zawartej za zgodą Rady Powiatu (Uchwała Nr XVI/222/08 z dnia 31 stycznia 2008 r.) na czas oznaczony od dnia 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2008 r., wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Jest najemcą rzetelnym, terminowo wywiązującym się ze swoich zobowiązań finansowych. Poprzez zawarcie kolejnej umowy najmu, budżet Powiatu Pilskiego będzie miał zapewnione stałe dochody w 2009 roku.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
  
Tomasz Bugajski