

UCHWAŁA Nr/08

RADY POWIATU w Pile

z dnia 2008 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia w budynku, położonym w Pile przy al. Niepodległości 37 na rzecz dotychczasowego najemcy, Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w najem na okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2011 roku, pomieszczenia stanowiącego mienie Powiatu Pilskiego o powierzchni użytkowej 32,15 m² w budynku położonym w Pile przy al. Niepodległości 37, na rzecz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Danuta Borkowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/08
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2008 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia w budynku, położonym w Pile przy al. Niepodległości 37 na rzecz dotychczasowego najemcy, Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu, wynajmująca przedmiotowe pomieszczenie na podstawie umowy najmu nr 35/2005 z dnia 01.12.2005 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 01.01.2005 r. do dnia 31.12.2008 r., wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Jest najemcą rzetelnym, terminowo wywiązującym się ze swoich zobowiązań finansowych. Poprzez zawarcie kolejnej umowy najmu, budżet Powiatu Pilskiego będzie miał zapewnione stałe dochody do końca 2011 roku.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


STAROSTA
Tomasz Bugajski