

UCHWAŁA NR/...../08

RADY POWIATU W PILE

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Wyrzysku przy ulicy Przemysłowej 5.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 , art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 5 uchwały Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 16, poz.232) oraz § 2 ust. 1 lit. b) uchwały Nr XXXI/257/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie zasad zbywania lokal mieszkalnych wchodzących w skład mienia powiatu Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w budynku administracyjnym 2-lokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 1071/9 o powierzchni 0.1283 ha, położonego w Wyrzysku przy ulicy Przemysłowej 5 oraz na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego bonifikaty w wysokości 30 % obejmującej cenę lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie własności gruntu i budynku, z tytułu jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego w budynku administracyjnym 2-lokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 1071/9 o powierzchni 0.1283 ha, położonego w Wyrzysku przy ulicy Przemysłowej 5.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dariusz Białkowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../08

RADY POWIATU W PILE

z dnia

Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych powiatu. Nieruchomość zabudowana przy ulicy Przemysłowej 5 w Wyrzysku stała się zbędna dla potrzeb Powiatu Pilskiego.

Zbycie nieruchomości następuje w sposób i na zasadach zapewniających jej prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do zbywania nieruchomości powiatowych ma zastosowanie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest 1 lokal mieszkalny w budynku administracyjnym 2-lokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 1071/9 o pow. 0.1283 ha, położony w Wyrzysku przy ulicy Przemysłowej 5.

Cena zbywanych lokali wraz z częściami wspólnymi gruntu i budynku ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udziela się najemcy lokalu mieszkalnego 30 % bonifikaty obejmującej cenę lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie własności gruntu i budynku, z tytułu jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zasiedlonych następuje, na wniosek najemcy, w trybie bezprzetargowym, po uprzednim wyrażeniu zgody na ich sprzedaż przez Radę Powiatu.

Przedmiotem zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest 1 lokal użytkowy w budynku administracyjnym 2-lokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 1071/9 o powierzchni 0.1283 ha, położony w Wyrzysku przy ulicy Przemysłowej 5.

Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążeni zostaną nabywcy nieruchomości.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie majątkiem powiatu jak i również pozyskiwanie dochodów z tego tytułu, za właściwe należy uznać zbycie ww. nieruchomości i stąd podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

SIAROSTA

Tomasz Piątek