

**UCHWAŁA Nr/08
RADY POWIATU w Pile
z dnia 2008 r.**

w sprawie oddania w najem pomieszczeń w budynku, położonym w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B na rzecz dotychczasowego najemcy Justyny Kit prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: „ANEX” Kiosk Wielobranżowy Justyna Kit.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w najem na okres od 15 marca 2008 roku do 14 marca 2011 roku pomieszczeń w budynku, stanowiącym mienie Powiatu Pilskiego, położonym w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B, o łącznej powierzchni 27,68 m², na rzecz Justyny Kit prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: „ANEX” Kiosk Wielobranżowy Justyna Kit 64-920 Piła al. Wojska Polskiego 49.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr/08
Rady Powiatu w Pile
z dnia 2008 r.**

w sprawie oddania w najem pomieszczeń w budynku, położonym w Pile przy al. Wojska Polskiego 49B na rzecz dotychczasowego najemcy Justyny Kit prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: „ANEX” Kiosk Wielobranżowy Justyna Kit.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) określenie zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 261, poz. 2603 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pani Justyna Kit, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: „ANEX” Kiosk Wielobranżowy, wynajmująca przedmiotowe pomieszczenia na podstawie umowy najmu nr 6/2006 z dnia 23.02.2006 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 01.03.2006 r. do dnia 14.03.2008 r., wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Najemca prowadzi działalność handlową, jest najemcą rzetelnym, terminowo wywiązującym się ze swoich zobowiązań. Poprzez zawarcie kolejnej umowy najmu, budżet Powiatu Pilskiego będzie miał zapewnione stałe dochody w dłuższym okresie czasu.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

:

Starosta Pilski

/-/ Tomasz Bugajski