

UCHWAŁA NR/...../07

RADY POWIATU W PILE

z dnia

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej
położonej w Kijaszkowie, Gmina Wysoka.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1592 ,z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 , art. 37 ust.2 pkt 1) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 16, poz.232/ Rada Powiatu w Pile uchwala, co następuje :

§ 1

P r z e z n a c z a s i ę do sprzedaży w drodze bezprzetargowej 1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym 2-rodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 89/9 o powierzchni 0.0469 ha, położony w Kijaszkowie.

§ 2

Udziela się najemcy lokalu mieszkalnego bonifikaty w wysokości 30% obejmującej cenę lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie własności gruntu i budynku, z tytułu jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../07

RADY POWIATU w PILE

z dnia

Zbycie nieruchomości może nastąpić , jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych powiatu.

Zbycie nieruchomości następuje w sposób i na zasadach zapewniających jej prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do zbywania mieszkań powiatowych ma zastosowanie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest 1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym 2-rodzinnym wraz z działem w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 89/9 o pow. 0.0469 ha , położony w Kijaszkowie, Gmina Wysoka.

Cena zbywanego lokalu mieszkalnego wraz w częściami wspólnymi gruntu i budynku ustalona zostanie na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążony zostanie nabywca nieruchomości.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zasiedlonych następuje, na wniosek najemcy, w trybie bezprzetargowym, po uprzednim przeznaczeniu ich przez Radę Powiatu do sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na sprzedaż lokali na rzecz ich najemców, co przyczyni się do pozyskania dochodów na rzecz powiatu oraz zmniejszy udział powiatu w utrzymaniu substancji mieszkaniowej.