

**UCHWAŁA NR ..... /07**

**RADY POWIATU W PILE**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości między Skarbem Państwa, a Powiatem Pilskim.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)

**Rada Powiatu w Pile u c h w a ł a , co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, zabudowanej budynkiem głównym i obiektami pomocniczymi użytkowanymi przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Pile, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/29 o powierzchni 0,2153 ha, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego ( obręb 0019, arkusz mapy 1 ), zapisanej w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 1067 wraz z udziałem wynoszącym 2153/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej , tj. ul. Matwiejewa lub ul. Kraszewskiego, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 21126

na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa :

1/ nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym adaptowanym na cele biurowo-użytkowe, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 528 o powierzchni 0,0513 ha, położoną w Pile przy ul. Rodakowskiego 52 ( obręb 0014, arkusz mapy 1 ), zapisaną w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 2071, z prawem trwałego zarządu przysługującego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu.

2/ nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym i obiektami pomocniczymi, oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 39/7 i 39/8 o łącznej powierzchni 0,2625 ha, położoną w Pile przy ul. Okrzei 8 (obręb 0018, arkusz mapy 1), zapisaną w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 2628, z prawem trwałego zarządu przysługującego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu.

## **§ 2**

Zamiana nieruchomości wykazanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e**

**do uchwały Nr ..... /07**

**Rady Powiatu w Pile**

**z dnia .....**

I. W ramach zamiany Skarb Państwa przejmie od Powiatu Pilskiego prawo własności nieruchomości, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego (obręb 0019, arkusz mapy 1), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/29 o powierzchni 0,2153 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 1067 wraz z udziałem wynoszącym 2153/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Matwiejewa lub ul. Kraszewskiego, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 21126.

Działka nr 26/29 zabudowana jest budynkiem głównym i obiektami pomocniczymi, użytkowanymi na podstawie umów użyczenia kolejno przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Pile, po przekształceniach administracyjnych Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Poznaniu i następnie przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Pile.

Wartość rynkowa ( netto ) nieruchomości, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka nr 26/29, dla aktualnego stanu tj. z nakładami użytkownika wynosi : - 2 100 000,00 zł.

Wartość rynkowa ( netto ) nieruchomości, położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka nr 26/29 tj. bez nakładów użytkownika wynosi : - 851 000,00 zł.

Wartość rynkowa ( netto ) udziałem wynoszącym 2153/26801 w prawie własności działki nr 26/19 ( droga ) wynosi : - 16 000,00 zł

Wartość rynkowa ( netto ) nakładów poniesionych przez użytkownika wynosi : - 1 249 000,00 zł

Wartość księgowa udokumentowanych nakładów poniesionych przez użytkownika w latach 1997-2005 wynosi : - 1 598 681,00 zł.

Nakłady finansowe na remont kapitalny i modernizację obiektu stanowiły środki pozyskane z Ministerstwa Zdrowia oraz wypracowane, przez użytkownika środki własne, nie pochodzące ze środków samorządowych.

Przejęcie własności wyżej opisanego mienia na rzecz Skarbu Państwa umożliwi ustanowienie prawa trwałego zarządu dla powyższej nieruchomości na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Pile, jako państwowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, co stanowić będzie kontynuację użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego.

II. Natomiast Powiat Pilski przejmie od Skarbu Państwa prawo własności następujących nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr :

- 528 o powierzchni 0,0513 ha, położonej w Pile przy ul. Rodakowskiego 52 ( obręb 0014, arkusz mapy 1 ), zapisanej w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 2071. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym adaptowanym na cele biurowo-użytkowe.

Wartość rynkowa ( netto ) ww. nieruchomości wynosi : - 218 000,00 zł.

- 39/7 i 39/8 o łącznej powierzchni 0,2625 ha, położonych w Pile przy ul. Okrzei 8 ( obręb 0018, arkusz mapy 1 ), zapisanych w Sądzie Rejonowym w Pile, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, w Księdze Wieczystej nr 2628, Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym i obiektami pomocniczymi.

Wartość rynkowa ( netto ) ww. nieruchomości wynosi : - 642 000,00 zł.

Przejęcie własności wyżej opisanego mienia na rzecz Powiatu Pilskiego spowoduje wygaśnięcie prawa trwałego zarządu w odniesieniu do ww. nieruchomości, przysługującego państwowej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu.

Ogółem wartość rynkowa ( netto ) zamienianych nieruchomości, przy uwzględnieniu nakładów finansowych na remont kapitalny i modernizację obiektu położonego w Pile przy Al. Wojska Polskiego, poniesionych przez użytkownika, wynosi :

- Powiat Pilski	-	867 000,00 zł
- Skarb Państwa	-	<u>860 000,00 zł</u>
		7 000,00 zł

Różnica wynikająca z wartości rynkowej zamienianych nieruchomości wynosi 7 000,00 zł, na korzyść Powiatu Pilskiego.

W związku ze stosunkowo małą różnicą w wartości przedmiotowych nieruchomości, zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat stosownie do art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wartości rynkowe przedmiotowych nieruchomości zostały określone w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2007 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie majątkiem powiatu i możliwość uregulowania stanu prawnego nieruchomości użytkowanej przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

S T A R O S T A

/-/ Tomasz Bugajski