"PROJEKT"

UCHWAŁA NR .....

RADY POWIATU W PILE

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie części nieruchomości pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2025 r. poz.1684 ze zm.) w związku z art. 54 ust.1 – 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2026 poz. 156) oraz § 5 ust.1 i 4 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2018 r. poz. 1599), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas oznaczony, powierzchni 332,5 m² pomieszczeń wraz z wyposażeniem usytuowanych w budynku Prosektorium Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, stanowiących część nieruchomości będących własnością Powiatu Pilskiego, pozostających w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Spraw Obywatelskich
i Bezpieczeństwa
Marta Wojnar

Joanna Baron
radca prawny
BdP-243

Uzasadnienie
do Uchwały nr 2026
Rady Powiatu w Pile
z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie części nieruchomości pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń oraz części infrastruktury budynku Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.
Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, Dyrektor Szpitala – po uzyskaniu opinii Rady Społecznej – wystąpił do Rady Powiatu z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie pomieszczeń wraz z wyposażeniem.
Przedmiot użyczenia obejmuje kompleks pomieszczeń prosektorium Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica wraz z określoną częścią infrastruktury wspólnej budynku. Obiekt został oddany do użytkowania w 2025 r. Część dydaktyczna przeznaczona na potrzeby kształcenia studentów kierunku lekarskiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu nie była dotychczas użytkowana. Pomieszczenia są nowe i zostaną przekazane wraz z wyposażeniem niezbędnym do realizacji procesu dydaktycznego.
Budowa prosektorium oraz modernizacja części Zakładu Patomorfologii zostały sfinansowane z dotacji celowej przeznaczonej na realizację programu uruchomienia kierunku lekarskiego na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Pomieszczenia wyposażone są we wszystkie niezbędne instalacje techniczne i media, w tym instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, klimatyzację, sieć komputerową oraz system kontroli dostępu. Obiekt spełnia wymagania techniczne, sanitarne i użytkowe właściwe dla prowadzenia działalności dydaktycznej. Budynek wyposażony jest również w windę oraz posiada dostęp do sieci GSM.
W ramach użyczenia Uniwersytetowi im. Adama Mickiewicza przekazane zostanie wyposażenie sali sekcyjnej oraz sali wykładowej, niezbędne do prowadzenia zajęć dydaktycznych dla studentów kierunku lekarskiego. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu będzie ponosił koszty mediów według rzeczywistego zużycia, ustalanego na podstawie podliczników. W rozliczeniu uwzględnione zostaną również koszty przeglądów budynku oraz instalacji, refakturowane proporcjonalnie do powierzchni objętej użyczeniem.
Zawarcie umowy użyczenia na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza stanowi realizację przyjętych kierunków działań, w szczególności w zakresie rozwoju zaplecza dydaktyczno-klinicznego w Pile oraz kształcenia przyszłych lekarzy.
Umożliwienie Uniwersytetowi korzystania z pomieszczeń Szpitala oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej pozwoli na prowadzenie zajęć dydaktycznych w warunkach rzeczywistego funkcjonowania podmiotu leczniczego. Rozwiązanie to sprzyja podnoszeniu jakości kształcenia oraz lepszemu przygotowaniu studentów do wykonywania zawodu lekarza. W dłuższej perspektywie może przyczynić się również do zwiększenia dostępności wykwalifikowanej kadry medycznej na terenie Powiatu Pilskiego.

Użyczenie będzie miało charakter nieodpłatny, co znajduje uzasadnienie w publicznym charakterze działalności obu stron oraz realizacji wspólnego celu, jakim jest ochrona zdrowia i rozwój systemu opieki zdrowotnej.

Zakres korzystania z infrastruktury wspólnej budynku został ograniczony do niezbędnego minimum, obejmującego w szczególności dostęp do szatni, toalet oraz ciągów komunikacyjnych. Rozwiązanie to nie będzie powodowało nadmiernego obciążenia zasobów Szpitala ani zakłócało jego podstawowej działalności leczniczej.

Jednocześnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza będzie ponosił koszty związane ze zużyciem mediów, podatkiem od nieruchomości oraz częścią kosztów przeglądów budynku i instalacji, co zabezpiecza interes finansowy Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica.

Zastrzeżenie wyłącznego prawa korzystania z przedmiotu użyczenia przez Uniwersytet, z wyjątkiem części wspólnych budynku, zapewni przejrzystość organizacyjną oraz bezpieczeństwo użytkowania pomieszczeń. Postanowienia umowne zobowiążą Uniwersytet do korzystania z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wyłączą możliwość dalszego udostępniania ich osobom trzecim bez zgody Szpitala, co dodatkowo zabezpiecza interes majątkowy i organizacyjny podmiotu leczniczego.

Uniwersytet uzyska również możliwość instalowania niezbędnego wyposażenia dydaktycznego oraz oznakowania informacyjnego, przy obowiązku uprzedniego poinformowania Szpitala. Ponadto będzie uprawniony do wskazywania osób posiadających dostęp do pomieszczeń, w szczególności studentów, pracowników oraz osób uczestniczących w zajęciach dydaktycznych, co umożliwi sprawną organizację procesu kształcenia przy zachowaniu kontroli nad dostępem do infrastruktury szpitalnej.

Z uwagi na cel użyczenia zasadnym jest również wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia biorącego do używania.

Podjęcie niniejszej uchwały wpisuje się w konsekwentnie realizowaną strategię rozwoju opieki zdrowotnej na terenie Powiatu Pilskiego, integrując działania w obszarze lecznictwa, edukacji oraz rozwoju infrastruktury medycznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

STAROSTA PILSKI

Rafał Zdzierela