

UCHWAŁA NR .....

RADY POWIATU W PILE

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2025 r. poz.1684 ze zm.) w związku z art. 54 ust.1 – 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2026 poz. 156) oraz § 5 ust.1 i 4 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2018 r. poz. 1599), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat, powierzchni 302,5 m<sup>2</sup> pomieszczeń Oddziału Chirurgii Klatki Piersiowej, zlokalizowanych w budynkach A i G na poziomie 0 Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, stanowiących część nieruchomości będącej własnością Powiatu Pilskiego, pozostających w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Joanna Baron  
radca prawny  
810 243

  
DYREKTOR  
Wydziału Spraw Obywatelskich  
Bezpieczeństwa  
Marta Wojnar

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .....2026**  
**Rady Powiatu w Pile**  
**z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości pozostającej  
w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica  
w trybie bezprzetargowym**

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi element konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju oraz integracji opieki onkologicznej na terenie Powiatu Pilskiego i Północnej Wielkopolski. Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica, kierując się dobrem pacjentów oraz koniecznością zapewnienia ciągłości i wysokiej jakości świadczeń zdrowotnych, proponuje oddanie w dzierżawę pomieszczeń Oddziału Chirurgii Klatki Piersiowej, zlokalizowanych w budynkach A i G na poziomie 0, wraz z cesją kontraktu na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, Dyrektor Szpitala – po uzyskaniu opinii Rady Społecznej – wystąpił do Rady Powiatu z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę przedmiotowych pomieszczeń.

Jednocześnie § 3 ust. 3 i 4 wskazanej uchwały stanowi, że oddanie aktywów trwałych Szpitala w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie powinno być każdorazowo poprzedzone analizą ekonomiczną i techniczną zatwierdzoną przez kierownika podmiotu.

Ocena ekonomiczna sporządzona przez Dział Planowania i Analiz Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica obejmuje szacunkowe koszty i przychody związane z najmem lub dzierżawą powierzchni:

– szacunkowy roczny koszt utrzymania powierzchni: 87.596,74 zł,

– szacunkowy roczny przychód z tytułu dzierżawy: 156.090,00 zł.

Przewidywany roczny zysk z tytułu dzierżawy wyniesie zatem 68.493,26 zł.

Proponowana stawka dzierżawy obejmuje:

- czynsz wraz z podatkiem od nieruchomości – 40,00 zł/m<sup>2</sup>,
- koszty administrowania – 3,00 zł/m<sup>2</sup>.

Koszty mediów rozliczane będą według rzeczywistego zużycia, zgodnie z obowiązującym w Szpitalu Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica cennikiem eksploatacyjnym.

Analiza techniczna przygotowana przez Dział Techniczny Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica dotyczy zespołu pomieszczeń o łącznej powierzchni 302,5 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych na poziomie 0 budynków A i G kompleksu szpitalnego. W skład oddziału wchodzi pomieszczenia sanitarne, zabiegowe, pomocnicze oraz ciągi komunikacyjne. Standard wykończenia pomieszczeń jest dostosowany do ich funkcji. Ściany są tynkowane, malowane oraz częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi, natomiast posadzki wykonano z wykładzin PCW, płytek ceramicznych oraz wykładzin podłogowych. Pomieszczenia wyposażone są w stolarkę drzwiową drewnianą oraz okna PCV. Obiekt posiada pełną infrastrukturę instalacyjną, obejmującą instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, gazów medycznych, a także instalacje elektryczne i przeciwpożarowe.

Istotnym etapem działań na rzecz rozwoju opieki onkologicznej było podpisanie w dniu 28 października 2025 r. listu intencyjnego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Powiat Pilski, Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica oraz Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu. Dokument ten dotyczy

współpracy na rzecz rozwoju opieki onkologicznej w regionie i zakłada m.in. przekazanie nieruchomości pozostających we władaniu Szpitala na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii oraz dokonanie cesji kontraktu zawartego przez Szpital z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Należy również wskazać, że działalność Oddziału Chirurgii Klatki Piersiowej Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica pozostaje zawieszona od sierpnia 2024 r. do dnia 6 sierpnia 2026 r.

Obecnie została wypracowana koncepcja dalszego funkcjonowania świadczeń z zakresu chirurgii klatki piersiowej. Wielkopolskie Centrum Onkologii wyraziło gotowość przejścia realizacji świadczeń wraz z cesją kontraktu w tym zakresie. Rozwiązanie to stwarza realną możliwość zapewnienia ciągłości leczenia pacjentów przy jednoczesnym powierzeniu realizacji świadczeń wyspecjalizowanemu ośrodkowi posiadającemu doświadczenie i odpowiednie zaplecze medyczne.

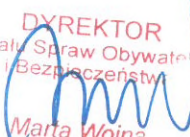
Do czasu wybudowania przez Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie nowego obiektu, Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica planuje wdzierżawić pomieszczenia dotychczas wykorzystywane przez Oddział Chirurgii Klatki Piersiowej na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie. Rozwiązanie to pozwoli na utrzymanie dostępności świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców regionu bez ograniczania dostępu do diagnostyki i leczenia w okresie realizacji inwestycji.

Dzierżawa pomieszczeń oraz cesja kontraktu na rzecz wyspecjalizowanego ośrodka, jakim jest Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie, umożliwią efektywniejsze wykorzystanie infrastruktury oraz wdrażanie nowoczesnych metod diagnostyki i leczenia zgodnych z aktualnymi standardami opieki onkologicznej.

Z uwagi na cel dzierżawy zasadnym jest również wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia mieszkańcom Powiatu Pilskiego i regionu ciągłości świadczeń z zakresu chirurgii klatki piersiowej, rozwój współpracy instytucjonalnej oraz dążenie do podnoszenia jakości opieki onkologicznej, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

STAROSTA PILSKI  
  
Rafał Zdzierela

DYREKTOR  
Wydziału Spraw Obywatelskich  
i Bezpieczeństwa  
  
Marta Wojna