

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W PILE

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica w trybie bezprzetargowym

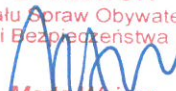
Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2025 r. poz.1684 ze zm.) w związku z art. 54 ust.1 – 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2026 poz. 156) oraz § 5 ust.1 i 4 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2018 r. poz. 1599), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat, powierzchni 352,95 m² pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej zlokalizowanych w budynku E kompleksu szpitalnego na poziomie -1 Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, stanowiących część nieruchomości będących własnością Powiatu Pilskiego, pozostających w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pile.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Joanna Doron
radca prawny
BdP-243


DYREKTOR
Wydziału Spraw Obywatelskich
i Bezpieczeństwa
Marta Wojnar

Uzasadnienie
do Uchwały nr 2026
Rady Powiatu w Pile
z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości pozostającej
w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica
w trybie bezprzetargowym**

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi element konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju i integracji opieki onkologicznej na terenie Powiatu Pilskiego oraz Północnej Wielkopolski. Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica, kierując się interesem pacjentów oraz koniecznością zapewnienia ciągłości i wysokiej jakości świadczeń zdrowotnych, planuje oddanie w dzierżawę pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej, zlokalizowanych w budynku E na poziomie -1, wraz z wyposażeniem, a także dokonanie cesji kontraktu na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, Dyrektor Szpitala, po uzyskaniu opinii Rady Społecznej, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę pomieszczeń wraz z wyposażeniem.

Jednocześnie § 3 ust. 3 i 4 wskazanej uchwały stanowi, iż oddanie aktywów trwałych Szpitala w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie powinno być poprzedzone analizą ekonomiczną i techniczną zatwierdzoną przez kierownika zakładu.

Ocena ekonomiczna sporządzona przez Dział Planowania i Analiz Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica obejmuje szacunkowe koszty oraz przychody związane z dzierżawą powierzchni wraz z wyposażeniem. Roczny koszt najmu powierzchni oszacowano na kwotę 138.806,40 zł, natomiast przewidywany roczny przychód z tytułu najmu wyniesie 411.538,20 zł. Oznacza to prognozowany roczny zysk dla Szpitala w wysokości 272.731,80 zł. Proponowana stawka najmu/dzierżawy obejmuje:

- czynsz, w tym podatek od nieruchomości – 80,00 zł/m²,
- koszty administrowania – 3,00 zł/m²,
- najem sprzętu – 5.000,00 zł miesięcznie.

Koszty mediów będą rozliczane według rzeczywistego zużycia, zgodnie z obowiązującym w Szpitalu cennikiem eksploatacyjnym.

Analiza techniczna, przygotowana przez Dział Techniczny Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, dotyczy zespołu pomieszczeń Zakładu Medycyny Nuklearnej zlokalizowanych w budynku E kompleksu szpitalnego na poziomie -1 o łącznej powierzchni 352,95 m². W skład Zakładu wchodzi pomieszczenia sanitarne, zabiegowe, pomocnicze, socjalne oraz ciągi komunikacyjne. Pomieszczenia posiadają standard wykończenia dostosowany do funkcji medycznej i technicznej obiektu oraz wyposażone są w niezbędne instalacje sanitarne, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, a także instalacje związane z funkcjonowaniem placówki medycznej i bezpieczeństwem pożarowym.

Ocena techniczna wyposażenia, sporządzona przez Dział Techniki Medycznej Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, obejmuje aparat Gamma Kamera SPECT/CT typu OPTIMA NM/CT 640 GE z grudnia 2014 r., zamontowany i uruchomiony w marcu

2015 r. Urządzenie było regularnie serwisowane do 2025 r., pozostaje w dobrym stanie technicznym, a wszelkie awarie i usterki usuwane są na bieżąco. Aparat stanowi wysokiej klasy, zaawansowane technologicznie urządzenie diagnostyczne, wyposażone w rozbudowane oprogramowanie oraz szerokie możliwości diagnostyczne.

Istotnym etapem działań zmierzających do rozwoju opieki onkologicznej w regionie było podpisanie w dniu 28 października 2025 r. listu intencyjnego pomiędzy Województwem Wielkopolskim, Powiatem Pilskim, Szpitalem Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica oraz Wielkopolskim Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu. Porozumienie dotyczy współpracy na rzecz rozwoju opieki onkologicznej w regionie, w tym m.in. przeniesienia nieruchomości będących we władaniu Szpitala na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii oraz dokonania cesji kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Do czasu wybudowania przez Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu nowego obiektu Szpital Specjalistyczny w Pile im. Stanisława Staszica będzie wydierżawiał pomieszczenia dotychczas wykorzystywane przez Zakład Medycyny Nuklearnej. Rozwiązanie to zapewni nieprzerwaną realizację świadczeń zdrowotnych bez ograniczania dostępności usług diagnostycznych i terapeutycznych dla pacjentów w okresie realizacji inwestycji.

Dzierżawa pomieszczeń oraz cesja kontraktu na rzecz wyspecjalizowanego ośrodka, jakim jest Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie, umożliwią efektywniejsze wykorzystanie zasobów, rozwój nowoczesnych metod diagnostyki i leczenia oraz dalsze podnoszenie standardów opieki onkologicznej zgodnie z aktualnymi wymaganiami systemu ochrony zdrowia.

Z uwagi na cel dzierżawy zasadnym jest również wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości świadczeń zdrowotnych, rozwój współpracy instytucjonalnej oraz dążenie do poprawy jakości opieki onkologicznej w regionie, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA PILSKI

Rafał Zdzierela