

Uchwała Nr XXXI/256/01
Rady Powiatu w Pile
z dnia 29 stycznia 2001 r.
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art.12 pkt 5, pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Uchwała reguluje zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
2. Uchwała nie dotyczy zasad zbywania lokali mieszkalnych w budowach stanowiących własność powiatu, które określone zostały odrębną uchwałą.

§ 2

Gospodarkę nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu prowadzi Zarząd Powiatu w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543).

Rozdział II

Nabywanie nieruchomości.

§ 3

Zarząd Powiatu nabywa na rzecz Powiatu nieruchomość w celu realizacji jego zadań własnych, a w szczególności tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 4

Nabycie nieruchomości następuje w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w uchwale budżetowej, w drodze:

1. umowy kupna-sprzedaży,
2. wywłaszczenia na rzecz powiatu,
3. zamiany lub darowizny albo co do których powiat uzyskał w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
4. podziałów oraz scaleń i podziałów,
5. zrzeczenia się,
6. na podstawie innych tytułów prawnych.

Rozdział III

Zbywanie nieruchomości.

§ 5

Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

1. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
2. Operat szacunkowy waży jest 12 miesięcy.

3. Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej obciążony jest nabywca nieruchomości.

§ 7

Stawka procentowa opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- a) pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej,
- b) opłaty roczne wg stawek określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 8

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bez przetargowej oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bez przetargowej może być rozłożona na raty:

- 1. okres rozłożenia na raty zgodnie z wnioskiem nabywcy nie dłużej niż na 10 lat.
- 2. pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w wysokości 20% ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty.
- 3. rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 9

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości:

- a) 30% jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
- b) 30% jeżeli nieruchomość jest sprzedawana poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.
- c) 30% jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

§ 10

Kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż określone w § 9 pkt a) lub przed upływem 5 lat na inne cele niż wymienione w art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy wymienionej w § 2.

Rozdział IV

Oddawanie w trwałą zarząd.

§ 11

Wyraża się zgodę na udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości:

- a) 30% jeżeli nieruchomość jest oddana pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych,
- b) 30% jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Rozdział V

Najem i dzierżawa.

§ 12

1. Zarząd Powiatu, w imieniu Powiatu, wynajmuje lub wdzierżawia:
 - a) nieruchomości zabudowane, niezabudowane lub ich części,
 - b) lokale mieszkalne lub użytkowe.
2. Ustalenie najemcy, dzierżawcy następuje w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

§ 13

1. Czynsz za najem i dzierżawę ustala Zarząd Powiatu, biorąc pod uwagę:
 - a) charakter prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b) stawki czynszu kształtujące się na rynku lokalnym.
2. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu i wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach nie krótszych niż jeden rok.
3. Zmiana czynszu dokonywana jest przez wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia.

Rozdział VI

Obciążenie nieruchomości.

§ 14

Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Powiatem, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, a nabywcą.

§ 15

Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał finansowych podejmowanych przez Radę Powiatu oraz zawartych umów nabycia nieruchomości.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe.

§ 16

Zarząd Powiatu zobowiązany jest do składania Radzie Powiatu pisemnej informacji w okresach półrocznych o podjętych uchwałach i sposobie ich realizacji.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

/ - / Henryk Kazana Przewodniczący Rady